



1

2

3

3 bedroom house with attic and elevator in 4 levels

281,18 m² in a 444,33 m² plot

Κατοικία 3 Υ/Δ με σοφίτα και ασανσέρ σε 4 επίπεδα

281,18 τ.μ. σε οικόπεδο 444,33 τ.μ.

3 bedroom house with pool and elevator in 3 levels

246,13 m² in a 456,51 m² plot

Κατοικία 3 Υ/Δ με πισίνα και ασανσέρ σε 3 επίπεδα

246,13 τ.μ. σε οικόπεδο 456,51 τ.μ.

3 bedroom house with pool, attic and elevator in 4 levels

300,34 m² in a 617,81 m² plot

Κατοικία 3 Υ/Δ με πισίνα, σοφίτα και ασανσέρ σε 4 επίπεδα

300,34 τ.μ. σε οικόπεδο 617,81 τ.μ.

Why Sunny Hills

Three independent maisonettes. Freestanding on all sides. Open view

Private pools, landscaped gardens, aluminium pergolas.

Smart home control.

Two heat pumps. Room-by-room comfort.

Private elevator in every residence.

Cour anglaises bring natural light into the basement — with independent-use potential.

ETEM thermal-break frames. Double energy-efficient glazing. A+.

Custom kitchens. Full-height wardrobes. Italian and Spanish finishes.

Two private parking spaces.



Τρεις ανεξάρτητες μεζονέτες. Πανταχόθεν ελεύθερες. Ανοιχτή θέα.

Ιδιωτικές πισίνες, διαμορφωμένοι κήποι, πέργκολες αλουμινίου.

Έλεγχος μέσω Smart Home.

Δύο αντλίες θερμότητας.

Αυτόνομη άνεση ανά χώρο. Ιδιωτικός ανελκυστήρας σε κάθε κατοικία.

Cour anglaises που φέρνουν φυσικό φως στο υπόγειο — με δυνατότητα ανεξάρτητης χρήσης.

Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα ETEM. Διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες.

Ενεργειακή κλάση A+.

Κουζίνες ειδικής κατασκευής. Ντουλάπες πλήρους ύψους. Ιταλικά και ισπανικά υλικά.

Δύο ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης.



Location

Βροντάδος, Χίος — ένας τόπος διαμορφωμένος από τη θάλασσα και γενιές εφοπλιστών.

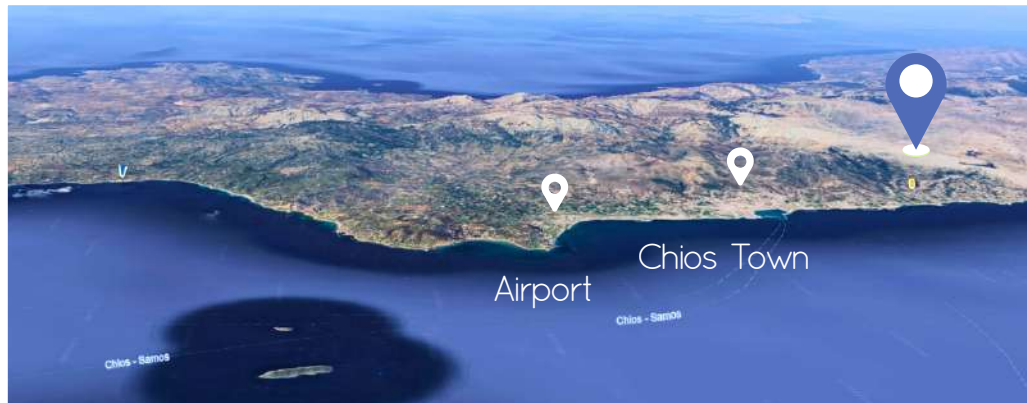


Vrontados Chios



Vrontados, Chios — shaped by the sea and generations of shipowners

A quiet residential setting in Vrontados, shaped by Chios' strong maritime heritage — close to the sea, Chios Town, and the island's eastern coastline





FACADES – ΟΨΕΙΣ







A+ energy class

Exterior Thermal Insulation System

Electric Bedroom Shutters

Security Entrance Doors

Private Elevator in Each Residence

Glass Balcony Railings with 8+8 mm Triplex Securit Glass

Aluminium Pergolas

Automated Vehicle Entrance Gate with Somfy System

Separate Pedestrian Entrance

Basements with Cour Anglaises for Natural Light & Ventilation

Private Water Storage Tank of Over 1,000 Litres



High-Quality Reinforced Concrete Structure

Κατασκευή από Οπλισμένο Σκυρόδεμα Υψηλής Ποιότητας



Private Landscaped Gardens with Automatic Irrigation System

Ιδιωτικοί Διαμορφωμένοι Κήποι με Αυτόματο Σύστημα Ποτίσματος



ETEM Thermal-Break Aluminium Frames / Double Energy-Efficient Glazing with Integrated Insect Screens

Θερμοδιακοπτόμενα Κουφώματα Αλουμινίου ETEM / Διπλοί Ενεργειακοί Υαλοπίνακες με Ενσωματωμένες Σίτες

Ενεργειακή Κλάση A+

Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης

Ηλεκτρικά Ρολά στα Υπνοδωμάτια

Πόρτες Ασφαλείας Εισόδου

Ιδιωτικός Ανελκυστήρας σε Κάθε Κατοικία

Γυάλινα Στηθαία Μπαλκονιών με Triplex Securit 8+8 mm

Πέργκολες Αλουμινίου

Αυτοματοποιημένη Είσοδος Οχημάτων με Σύστημα Somfy

Ξεχωριστή Είσοδος Πεζών

Υπόγεια με Cour Anglaises για Φυσικό Φωτισμό & Αερισμό

Ιδιωτική Δεξαμενή Αποθήκευσης Νερού άνω των 1.000 Λίτρων

Large-Format Italian & Spanish Ceramic Tiles

Anti-Slip Marble Staircases

Full-Height Wardrobes

Custom-Made Kitchens

BLUM Mechanisms

BLUM / GRASS Soft-Close Hinges

TECE-Type Concealed Cisterns

Wall-Hung Sanitary Ware with Soft-Close Seats

Linear Shower Drains

Securit Glass Shower Screens

Mariani Artic Chrome Bathroom Fittings

Ecological Interior Paints



Κεραμικά Πλακίδια Μεγάλων Διαστάσεων Ιταλικής & Ισπανικής Προέλευσης

Αντιολισθητικές Μαρμάρινες Σκάλες

Ντουλάπες Πλήρους Ύψους

Κουζίνες Ειδικής Κατασκευής

Μηχανισμοί Συρταριών BLUM

Μεντεσέδες BLUM / GRASS με Soft-Close

Εντοιχισμένα Καζανάκια Τύπου TECE

Κρεμαστά Είδη Υγιεινής με Καπάκια Soft-Close

Γραμμικά Σιφώνια Ντουζιέρας

Κρύσταλλα Ντουζιέρας Securit

Χρωμέ Μπαταρίες Μπάνιου Mariani Artic

Οικολογικά Χρώματα Εσωτερικών Χώρων

Smart Home System with
Remote Control via Smartphone
or Tablet

Remote Control of Lighting,
Heating/Cooling, Hot Water &
Garage Access

Two Heat Pumps per Residence

Fan coil system with Room-by-
Room Heating & Cooling Control

Wi-Fi Climate Control

Domestic Hot Water System

Alarm & Camera Pre-installation

High-Resolution Video Intercom



Σύστημα Smart Home με
Απομακρυσμένο Έλεγχο μέσω
Κινητού ή Tablet

Απομακρυσμένος Έλεγχος
Φωτισμού, Θέρμανσης/Ψύξης,
Ζεστού Νερού & Πρόσβασης στο
Γκαράζ

Δύο Αντλίες Θερμότητας ανά
Κατοικία

Σύστημα Fan Coil με Αυτόνομο
Έλεγχο Θέρμανσης & Ψύξης ανά
Χώρο

Wi-Fi Έλεγχος Κλιματισμού

Σύστημα Παραγωγής Ζεστού
Νερού Χρήσης

Προεγκατάσταση Συναγερμού &
Καμερών

Θυροτηλεόραση Υψηλής
Ανάλυσης



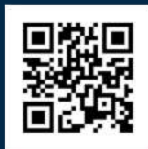
BOOK YOUR VIEWING



+30 6947 88 55
88



+30 210 33 14
030



Marathonomachon 2
16452, Argiroupoli
Athens-Greece



www.sunnyland.gr



info@sunnyland.gr

SUNNYLAND S.A.
Integrated Real Estate Development

We are known
as been
consistent in
words and
actions

Athens Riviera Projects



Design-3D Models



Design-3D Models



State-of-the-Art Buildings
On the Athens Riviera-
Greece

IN PROGRESS

COMPLETED

We know how to
deliver exceptional
quality, build trust
through
transparency, and
create residences
that stand the test
of time

All information, including marketing, sales, advertising, prices, building design, architectural renderings, plans, amenities, features, and specifications regarding the properties, is subject to change or cancellation without notice. We do not warrant the accuracy or completeness of such information. Prospective buyers are advised to independently verify all details and consult legal professionals for advice. The presentation does not constitute a binding agreement, and the seller reserves the right to make modifications.