



THE SWELL



Integrated Real Estate Development

Please join us at www.sunnyland.gr

Σ' έναν πολύ κεντρικό και απόλυτα ήσυχο δρόμο της Γλυφάδας,
γεμάτο πράσινο,
κατασκευάζεται ένα νέο τετραώροφο πολυτελές κτίριο
4 διαμερισμάτων με υπόγειο, πατάρι, σοφίτα και πισίνα
με την ονομασία

THE SWELL

Σεμέλης 23, Γλυφάδα



Integrated Real Estate Development

Μοραθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr

Ο Βασικός άξονας του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού είναι η αρμονία. Το έργο εμπνέεται εννοιολογικά από τη Θάλασσα και τη ρυθμική αρμονία του κυματισμού της. Η πρόθεση αυτή γίνεται φανερή στη σχεδιαστική γλώσσα που εφαρμόζεται, την κίνηση των πλακών, όσο και στις κατακόρυφες καμπύλες έξαρσης μεταξύ των ορόφων, οι οποίες μοιάζουν με κύματα που συγκρατούν τις πλάκες. Οι λεπτές και καμπύλες πλάκες σε συνδυασμό με τα οργανικά στηθαία περιμετρικά των πλακών αποτελούν βασικά χαρακτηριστικά της σύνθεσης δημιουργώντας μια δυναμική αλλά ταυτόχρονα ελαφριά κατασκευή η οποία λειτουργεί σαν γλυπτό. Το κτίριο φιλοξενεί 4 κατοικίες, κατάλληλες για ενεργειακή κλάση A+. Όλες οι κατοικίες συνδυάζουν υλικά κατασκευής τελευταίας τεχνολογίας και τις τελευταίες τεχνολογίες σε ηλεκτρικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως συστήματα <<έξυπνου σπιτιού>> και έλεγχο θερμοκρασίας VRV.

Βασικά Χαρακτηριστικά

- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ A+
- Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
- ΗΛΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
- KNX (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)
- VRV ΓΙΑ ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ
- VRV ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΤΖΑΚΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΓΥΑΛΙΝΑ ΣΤΗΘΑΙΑ
- ΠΑΡΟΧΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΔΑΠΕΔΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΑΚΙ (πλην Υ/Δ)
- ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ Υ/Δ
- ΕΞΩΣΤΕΣ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟΠΛΑΚΑΚΙ



Integrated Real Estate Development

Μοραθνομόχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1

268,81 Τ.Μ.

THE SWELL

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ	107,40τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΟΥΖΙΝΑ	60τμ
MASTER BEDROOM	13,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,50τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	3,33τμ
WC	1,64τμ
ΥΠΟΓΕΙΟ	87,28τμ
MASTER BEDROOM	17,27τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	6,99τμ
ΛΟΥΤΡΟ	7,98τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	13,92τμ
ΛΟΥΤΡΟ	5,52τμ
ΞΕΧΩΡΙΣΤΟΣ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟ ΜΕ LAUNDRY	11,13τμ
ΠΑΤΑΡΙ	74,13τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	14,37τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,20τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	17,50τμ
ΛΟΥΤΡΟ	5,61τμ
ΚΗΠΟΣ	251,63τμ
ΠΙΣΙΝΑ	23,85τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ3	11,13τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING	P2,P3,P10 υπαίθριο



Integrated Real Estate Development

Μορθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



THE SWELL

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **2** 127,46 Τ.Μ.

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ & ΚΟΥΖΙΝΑ	57,50τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	14,64τμ
ΛΟΥΤΡΟ	2,93τμ
ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΟ ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,35τμ
ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΟ ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	10,30τμ
ΛΟΥΤΡΟ (ΚΟΙΝΟ)	3,27τμ
WC	2,23τμ
ΕΞΟΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ) ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΜΕ ΤΖΑΚΟΥΖΙ	30,31τμ
ΕΞΟΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ) ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ	10,46τμ
ΗΜΙ - ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	13,58τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠΙ	11,64τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING	P1,P9 υπαίθριο



Integrated Real Estate Development

Μορθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



THE SWELL

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **3** 137,60 Τ.Μ.

ΘΕΑ ΒΟΥΝΟ

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ & ΚΟΥΖΙΝΑ	59,17τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	13,08τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,06τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	12,36τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,10τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,92τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,24τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	2,64τμ
LAUNDRY	1,81τμ
WC	1,66τμ
ΕΞΟΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)	29,63τμ
ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΜΕ ΤΖΑΚΟΥΖΙ	
ΕΞΟΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)	23,84τμ
ΣΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ	
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ2	8,95τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING	P5,P8



Integrated Real Estate Development

Μορφοθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **4** 262,63 Τ.Μ.

THE SWELL

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ – ΘΕΑ ΒΟΥΝΟ

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΥΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	166,70τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ & ΚΟΥΖΙΝΑ	72,50τμ
MASTER BEDROOM	24τμ
ΛΟΥΤΡΟ	10,70τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	7,73τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	14,88τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4τμ
LAUNDRY	2,68τμ
WC	2,13τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)	
ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΜΕ ΤΖΑΚΟΥΖΙ	23,55τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)	
ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ	12,59τμ
ΣΟΦΙΤΑ	95,93τμ
MASTER BEDROOM	20,75τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,90τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	4,65τμ
MASTER BEDROOM	19,25τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,60τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	4,44τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ4	15,66τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ5	8,06τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING	P4,P6,P7



Integrated Real Estate Development

Μορφοθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr