



Palm Tree Apartments



Integrated Real Estate Development

Please join us at www.sunnyland.gr

Σ' έναν από τους πιο γνωστούς δρόμους της Γλυφάδας, μόλις 500μ από το παραλιακό μέτωπο και πολύ κοντά στο εμπορικό της κέντρο και στο γήπεδο του Γκολφ, κατασκευάζεται ένα νέο τετραώροφο πολυτελές κτίριο 4 διαμερισμάτων με υπόγειο, πατάρι, σοφίτα και δύο πισίνες με την ονομασία

Palm Tree Apartments

Καράγιωργα 27, Γλυφάδα



Integrated Real Estate Development

📍 Μαραθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 📞 210 3314030 📧 info@sunnyland.gr

Η κεντρική αρχιτεκτονική ιδέα έχει ως στόχο το κτίριο να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αισθητικής τόσο σαν μεμονωμένο όσο και στο δομημένο οικιστικό περιβάλλον και να εναρμονίζεται πλήρως σε αυτό, γι' αυτό στο σύνολό του επιλέγονται οι λιτές γραμμές. Οι όψεις του κτιρίου διαμορφώνονται με εγκε, αρχιτεκτονικές προεξοχές και εξώστες, ενώ η σκίαση αυτών εξασφαλίζεται με πέργκολες οι οποίες προστατεύουν από τον ήλιο και τις καιρικές συνθήκες ενώ συγχρόνως εξυπηρετούν τη στήριξη αναρριχητικών φυτών. Δημιουργούνται έτσι ενδιαφέρουσες όψεις με ογκοπλαστική διάθεση. Οι χώροι διημέρευσης των διαμερισμάτων εκτονώνονται σε μεγάλους εξώστες που αποτελούν το βασικό χώρο συνεστίασης κατά τους θερινούς μήνες. Τόσο οι εξώστες όσο και οι κολυμβητικές δεξαμενές και το τζακούζι τοποθετούνται σε καίρια σημεία ώστε να γίνει εκμετάλλευση στο μέγιστο τόσο του ιδανικού προσανατολισμού όσο και της θέασης στη θάλασσα, όπου αυτό είναι εφικτό, ενώ η χρήση μεγάλων υαλοπετασμάτων επιτρέπει έναν "διάλογο" μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού με ενδιάμεσο χώρο μετάβασης την πέργκολα. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις όψεις για τον σκοπό αυτό είναι οι προεξοχές του τελικού επιχρίσματος, τα γυάλινα στηθαία στους εξώστες και τα μεγάλα κουφώματα αλουμινίου με υαλοπίνακες. Με τον τρόπο αυτό, το κτίριο αποκτά έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα, χωρίς να προσφεύγει σε τυποποιημένες λύσεις, αναδεικνύοντας τα πραγματικά στοιχεία που το ορίζουν.

Το υφιστάμενο φυσικό περιβάλλον δεν επιβάλλει ιδιαίτερα καθοριστικούς περιορισμούς στην ογκοπλαστική και μορφολογική διαμόρφωση του κτιρίου. Η κατά το δυνατόν καλύτερη ανάπτυξη των χώρων πρασίνου, ο καλός φωτισμός και αερισμός των χώρων του κτιρίου και η μη προκλητική αλλά όχι απρόσωπη διαμόρφωσή τους, είναι τα σχετικά με το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον στοιχεία που συμβάλλουν στους καλύτερους δυνατούς όρους διαβίωσης των κατοίκων στο κτίριο..

Βασικά Χαρακτηριστικά

- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ A+**
- **Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**
- **KNX (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ)**
- **ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ**
- **VRV ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**
- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΤΖΑΚΙΑ**
- **ΓΥΑΛΙΝΑ ΣΤΗΘΑΙΑ**
- **ΠΑΡΟΧΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**
- **ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ ΠΑΝΤΟΥ**
- **ΕΞΩΣΤΕΣ –DECK ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ**



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1

297,49 Τ.Μ.

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ	117,94ΤΜ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ / ΚΟΥΖΙΝΑ	39,35τμ /13,13τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	13,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,00τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	14,50τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,15τμ
WC	1,50τμ
ΥΠΟΓΕΙΟ	90,96τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΚΟΥΖΙΝΑ	32,80τμ
ΥΠΝΟΔΟΜΑΤΙΟ ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	15,35τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,10τμ
ΞΕΧΩΡΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ LAUNDRY	1,50τμ
ΝΤΟΥΖ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΙΣΙΝΑΣ	5τμ
ΠΑΤΑΡΙ	88,59τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	24τμ
MASTERBEDROOM	20τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,60τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	13,90τμ
ΚΗΠΟΣ	244,47τμ
ΠΙΣΙΝΑ	28,97τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ5	4,03τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ7	6,72τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P1	11,75τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P8	11,21τμ



SUNNYLAND S.A.
Integrated Real Estate Development

Μαραθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **2** 146,88 Τ.Μ.

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	41,60τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ	12,20τμ
MASTERBEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,56τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,24τμ
MASTERBEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	16,00τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,70τμ
MASTERBEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,30τμ
WC	2τμ
ΞΕΧΟΡΙΣΤΟ LAUNDRY	1,30τμ
3 ΕΞΘΣΤΕΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ)	26,52τμ / 4,14τμ / 2,40τμ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΤΖΑΚΟΥΖΙ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ	18,44τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ2	8,46τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P2	10,46τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P3	20,58τμ



Integrated Real Estate Development

Μαραθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr



SOLD

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ **3** 150,80 Τ.Μ.

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ – ΘΕΑ ΒΟΥΝΟ

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	41,60τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ	12,20τμ
MASTER BEDROOM	16,40τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,72τμ
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	3,10τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	12,34τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,30τμ
WC	2τμ
LAUNDRY	1,30τμ
4 ΕΞΘΣΤΕΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ)	19,44τμ / 3,45τμ / 6τμ / 2,40τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ4	10,91τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P4	10,80τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P5	10,80τμ



SUNNYLAND S.A.
Integrated Real Estate Development

Μαροθωνομάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎210 3314030 ✉info@sunnyland.gr



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 231,07 Τ.Μ.

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ – ΘΕΑ ΒΟΥΝΟ

ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ 4ου & 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	148,79τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	53τμ
ΚΟΥΖΙΝΑ	19τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	20,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,90τμ
MASTER BEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	11,70τμ
ΛΟΥΤΡΟ	3,30τμ
WC	1,80τμ
LAUNDRY	1,30τμ
ΣΟΦΙΤΑ	82,28τμ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	20τμ
MASTERBEDROOM ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΑ	18,33τμ
ΛΟΥΤΡΟ	4,40τμ
4 ΕΞΩΣΤΕΣ (ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ)	60,01τμ / 5τμ / 2,40τμ / 6τμ
ΠΙΣΙΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΞΩΣΤΗ	16,10τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ1	6,96τμ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠ3	11,05τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P6	12,94τμ
ΘΕΣΕΙΣ PARKING P7	12,94τμ



Integrated Real Estate Development

Μαραθωναμάχων 2, Αργυρούπολη 16452 ☎ 210 3314030 ✉ info@sunnyland.gr